



PROCES – VERBAL nr. 1216 din 23.06.2021

privind lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Ciulnița, județul Ialomița, din data de 18.06.2021.

Sunt prezenți: Militaru Viorel, Grigore Constantin, Constantin Cătălin-Marius, Olteanu Cristinel, Moldoveanu Ionuț, Voicu Claud, Dobre Vasile, Belu Ionuț, Mihălă Ștefan, Gheorghe Gheorghe și Fieraru Ion - Albert.

Mai participă: domnul Gheorghe Stelică-primarul comunei Ciulnița, secretarul general delegat al comunei Ciulnița, doamna Chițu Nela. Secretarul general delegat al unității administrativ-teritoriale Ciulnița, dă citire procesului verbal al ședinței ordinare din 18.05.2021 și nu sunt obiecții din partea consilierilor referitor la conținutul procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate de către consilierii prezenți.

Domnul consilier Dobre Vasile - președintele de ședință dă citire dispoziției nr. 132/11.06.2021 privind convocarea ședinței ordinare a consiliului local, cu următoarea ordine de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii terenurilor situate în cartierul rezidențial. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului prealabil și a autorizației de amplasare și de acces în zona drumului public, pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizare pe proprietatea domeniului public al comunei Ciulnița, județul Ialomița, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

3.Proiect de hotărâre privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate persoană conform Legii nr. 15/2003, domnului Ibram Mihaita-Ionut. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

4.Proiect de hotărâre privind reanalizarea Hotărârii Consiliului local nr.43/29.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.23/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Serviciului de salubritate Ciulnița. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 32/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 800 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Freziei, nr.5. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 33/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 501 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Nufărului, nr.2

Ordinea de zi este supusă la vot și aprobată de către toți consilierii prezenți(11).

La punctul 1 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii terenurilor situate în cartierul rezidențial. Domnul primar explică consilierilor prezenți că pentru concesiunea terenurilor din cartierul rezidențial s-a procedat la evaluarea terenurilor, în vederea stabilirii prețului de pornire al licitației. După evaluare a reieșit un preț mai mic față de anul 2020. Pentru zona L1a în anul 2020 a fost un preț de 9,60 euro/mp, pentru zona M a fost de 15 euro/mp, iar la evaluarea din acest an au reieșit următoarele prețuri:

-pentru zona L1a sunt prețuri cuprinse între 7,43 euro/m și 9,71 euro/mp.

-pentru zona L1 este un preț de 8,93 euro/mp.

-pentru zona M este un preț cuprins între 10,09 euro/m și 10,15 euro/mp.

Domnul consilier Mihăilă Ștefan remarcă faptul că este o diferență mare între prețul din anul 2020 și prețul din 2021 și propune ca pentru fiecare lot din cele trei zone să se mărească prețul cu 1 euro/mp. Domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt și alte propuneri. Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea domnului consilier Mihăilă Ștefan și este aprobată de toți consilierii prezenți, astfel se adoptă HCL Ciulnița nr.59 privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune, în vederea concesiunii terenurilor situate în cartierul rezidențial.

La punctul 2 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului prealabil și a autorizației de amplasare și de acces în zona drumului public, pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizare pe proprietatea domeniului public al comunei Ciulnița, județul Ialomița, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi. Domnul primar explică consilierilor prezenți că a mai fost adoptată o hotărâre în acest sens, care în urma exercitării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului Județului Ialomița, s-a constatat că încălca anumite prevederi din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În urma obținerii avizului de la Consiliul Județean Ialomița și a modificărilor aduse regulamentului, propun consilierilor prezenți adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.60 privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului prealabil și a autorizației de amplasare și de acces în zona drumului public, pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizare pe proprietatea domeniului public al comunei Ciulnița, județul Ialomița, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.

La punctul 3 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate persoană conform Legii nr. 15/2003, domnului Ibram Mihaita-Ionut. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.61 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate persoană conform Legii nr. 15/2003, domnului Ibram Mihaita-Ionut.

La punctul 4 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind reanalizarea Hotărârii Consiliului local nr.43/29.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.62 privind reanalizarea Hotărârii Consiliului local nr.43/29.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

La punctul 5 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.23/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Serviciului de salubritate Ciulnița. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.63 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.23/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Serviciului de salubritate Ciulnița.

La punctul 6 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind

modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 32/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 800 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Freziei, nr.5. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.64 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 32/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 800 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Freziei, nr.5.

La punctul 7 al, ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 33/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 501 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Nufărului, nr.2. Neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 11 consilieri din 11 prezenți se adoptă HCL Ciulnița nr.65 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului nr. 33/2021 privind vânzarea terenului în suprafața de 501 mp, proprietatea privată a comunei Ciulnița, județul Ialomița, situat în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița, str. Nufărului, nr.2.

Discuții:

Domnul primar prezintă consilierilor prezenți raportul compartimentului cadastru și urbanism prin care se prezintă situația terenurilor cărora li s-au atribuit terenuri la Legea 15/2003 tinerilor din satul Poiana. Prin dezmembrarea terenului înscris în cartea funciară nr.22111, au rezultat un nr. de 25 de loturi. Din cele 25 de loturi, sunt 4 loturi date tinerilor în anul 2007, terenuri pe care și-au construit case. În urma dezmembrării, suprafețele celor 4 loturi au suferit modificări, în sensul că aceste loturi s-au mărit. Într-o vitoare ședință de consiliu vom propune mărirea suprafeței celor patru tineri.

Nemaifiind nimic de discutat, iar ordinea de zi fiind epuizată se declară închisă ședința Consiliului local.

Președinte de ședință,
Dobre Vasile

Contrasemnează
Pt.Secretar general al UAT,
Chițu Nela